



Pronájem zrekonstruovaného bytu 4+1 (148 m²) se dvěma koupelnami, balkonem a sklepem, Praha 5 – Smíchov

Staropramenná 547/9, byt. j. 547/04, Praha 5 – Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 24.6.2019 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Velký byt se nachází ve zrekonstruovaném domě na levém břehu Vltavy v samém centru Smíchova. Pouhé 3 minuty chůze od metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov a 5 minut od Smíchovské náplavky. Hned za rohem se nachází Vysoká škola finanční a správní a Vysoká škola podnikání a práva. Výborná dopravní dostupnost, nespočet obchodů, restaurací a aktivit k trávení volného času.

Popis bytu:

Byt 4+1 (148 m²) se nachází ve 3. patře domu bez výtahu a sestává velkého obývacího pokoje, 3 prostorných pokojů, kuchyně, 2 koupelen, samostatného WC s umyvadlem, komory, chodby a balkonu. Dále je možné využívat sklep.

Prostorná kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s el. troubou, plyn. sporákem, digestoří a dvěma vysokými potravinovými skříňkami. Z kuchyně vede přímý vstup na balkon, který je orientovaný do klidného vnitrobloku. Jedna koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem a druhá vanou, dvěma umyvadly, bidetem a WC.

Byt je po kompletní rekonstrukci, byli byste prvními nájemníky. Okna jsou nová, špaletová, s vnějším izolačním dvojsklem. Na podlaze dřevěné parkety, v kuchyni linoleum. Vytápění a teplá voda jsou zajištěny plynovým kondenzačním kotlem, který se nachází v koupelně spolu s místem na připojení pračky.

Celková užitná plocha:¹ 155,99 m²

Vnitřní užitná plocha:² 147,54 m² + balkon (3,83 m²) + sklep (4,62 m²)

Obývací pokoj	35,11 m ²
Pokoj	21,47 m ²
Pokoj	19,8 m ²
Pokoj	18,27 m ²
Kuchyň	13,85 m ²
Koupelna s WC	13,73 m ²
Koupelna	6,26 m ²
Předsíň	10,28 m ²
Chodba	5,29 m ²
WC	1,54 m ²
Komora	1,94 m ²
Celkem	147,54 m²
Balkon	3,83 m ²
Sklep	4,62 m ²

Třída energetické náročnosti budovy: D

¹ dle evidenčního listu

² dle evidenčního listu

Pronájem zařizovacích předmětů: v evidenčním listu

Zálohy za služby pro 1 osobu: v evidenčním listu + elektřina a plyn se převádí na nájemce

Vyvolávací cena: 30 353 Kč/měsíc

Prohlídky:

- úterý 11.6.2019, 17:30 – 19:30 hod.
- středa 19.6.2019, 17:30 – 19:30 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Staropramenná 547/9, Praha 5 - Smíchov, byt.j.č. 547/04

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová

E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: 777 092 890

Tel.: 221 666 666